PODLESÍ

NOVÉ PODLESÍ

LOKALITA BV1

P.P.Č. 16/1, 16/2, 16/3, 16/4, 16/13, 16/14, 921/1, 921/2, 934/2, 943/2, 943/5, 943/7, 943/10, 1019/1, 1019/9, 1019/11, 1019/13, 1038, K.Ú. PODLESÍ NAD LITAVKOU

Územní studie

Pořizovatel:
Obec Podlesí, Podlesí 81, 261 01

Zpracovatel:

ING. ARCH. MILOSLAV VORLÍČEK
projektový ateliér
ul. Husova 296
261 01 Příbram VI – Březové Hory

Datum zpracování: **červen 2012**
Zakázkové číslo: **2012-28**

OBSAH DOKUMENTACE:

A. Úvodní údaje

Identifikační údaje o žadateli a zpracovateli dokumentace, označení stavby a pozemku.

B. Průvodní zpráva

1. Charakteristika dotčeného území, pozemcích a stavbách na nich
   a) poloha v obci – zastavěná část – nezastavěná část obce,
   b) údaje o vydané (schválené) územně plánovací dokumentaci,
   c) údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací,
   d) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
   e) možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
   f) geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod, území pro zvláštní zásahy do zemské kůry a poddolovaných území,
   g) poloha vůči záplavovému území,
   h) druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí,
   i) přístup na stavební pozemek po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy,
   j) zajištění vody a energií po dobu výstavby.

2. Základní charakteristika navržené změny jeho využití
   a) současný způsob užívání dotčeného území, pozemků a staveb na nich,
   b) navrhovaná změna využití území,
   c) pro dočasnou změnu využití území stanovení lhůty trvání této změny,
   d) úprava území po ukončení změny využití území,
   e) návrh způsobu a postupu realizace změny.

3. Orientační údaje o změně využití území
   a) celková výměra území dotčeného změnou,
   b) posouzení návrhu změny využití území podle § 80 odst. 2 písm. e) stavebního zákona
   c) základní údaje o kapacitě,
   d) celková bilance nároků všech druhů energií,
   e) celková spotřeba vody (z toho voda pro technologii),
   f) údaje o odtokových poměrech,
   g) odborný odhad množství splaškových vod,
   h) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení veřejné komunikační sítě,
   i) požadavky na kapacity elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,
   j) předpokládané zahájení realizace změny,
   k) předpokládaná lhůta realizace.

C. Souhrnná technická zpráva

1. Popis navrhovaného způsobu využití území
   a) zdůvodnění výběru území pro zamýšlenou změnu,
   b) zhodnocení území,
   c) zásady urbanistického, architektonického a výtvarného řešení,
   d) zásady technického řešení,

2. Stanovení podmínek pro přípravu změny využití území
   a) údaje o provedených a navrhovaných průzkumech, známé geologické a hydrogeologické podmínky dotčeného území,
   b) údaje o ochranných pásmech a hranicích chráněných území dotčených realizací změny se zvláštním zřetelem na stavby, které jsou kulturními památkami nebo nejsou kulturními památkami, ale jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách a s uvedením způsobu jejich ochrany,
   c) uvedení požadavků na asanace, bourací práce a kácení porostů,
   d) požadavky na zábory zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa, s uvedením rozlohy a rozlišením, zda se jedná o zábory dočasné nebo trvalé,
   e) uvedení územně technických podmínek dotčeného území a podmínek koordinace realizace, zejména z hledisek příjezdů na území, případných přeložek inženýrských sítí, napojení území na zdroje vody a energií a odvodnění území,
   f) údaje o souvisejících změnách v území, bilancích zemních prací a z toho vyplývajících požadavcích na přísun nebo deponie zeminy, požadavky na venkovní a sadové úpravy.

3. Základní údaje o provozu
   a) popis navrhovaného provozu, popřípadě výrobního programu,
   b) předpokládané kapacity provozu a výroby,
   c) popis technologií, popřípadě manipulace s materiálem, vnitřního i vnějšího dopravního řešení, systému skladování a pomocných provozů,
   d) návrh řešení dopravy v klidu,
   e) odhad potřeby materiálů, surovin,
   f) řešení likvidace odpadů nebo jejich využití (recyklace apod.), řešení likvidace splaškových a dešťových vod,
   g) odhad potřeby vody a energií pro výrobu,
   h) řešení ochrany ovzduší,
   i) řešení ochrany proti hluku,
   j) řešení ochrany území před vniknutím nepovolaných osob.

4. Zásady zajištění požární ochrany v dotčeném území

   Stručný popis koncepce požární bezpečnosti (zejména s ohledem z hlediska předpokládaného způsobu využití území:
   1. řešení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,
   2. řešení evakuace osob a zvířat,
   3. navržení zdrojů požární vody, popřípadě jiných hasebních látek,
   4. vybavení území požárně bezpečnostními zařízeními,
   5. řešení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku,
   6. zabezpečení území stavbou požární ochrany, pokud to odůvodňují požadavky na záchranné a likvidační práce nebo ochranu obyvatelstva.

5. Zajištění bezpečnosti provozu stavby či užívání

6. Návrh řešení pro užívání území osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

   Zásady řešení komunikací, ploch a objektů z hlediska užívání a přístupnosti pohybově a zrakově postižených.

7. Popis vlivu navrženého způsobu využití území na životní prostředí a ochranu zvláštních zájmů
   a) řešení vlivu provozu nebo výroby na zdraví osob nebo na životní prostředí, popřípadě provedení opatření k odstranění nebo minimalizaci negativních účinků,
   b) řešení ochrany přírody a krajiny nebo vodních zdrojů a léčebných pramenů,
   c) návrh ochranných a bezpečnostních pásem vyplývajících z charakteru realizované navržené změny.

8. Návrh řešení ochrany dotčeného území před negativními účinky vnějšího prostředí
   a) povodně,
   b) sesuvy půdy,

c) poddolování,
d) seizmicita,
e) radon,
f) hluk.

9. Civilní ochrana

a) opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití daného území k ochraně obyvatelstva.
b) řešení zásad prevence závažných havárií,
c) zóny havarijního plánování.

D. Výkresová dokumentace

a) přehledná situace v měřítku 1: 5 000 dokumentující vztahy dotčeného území k urbanistické struktuře území, umístění v sídle, vztah k základnímu dopravnímu systému, významným krajinným prvkům,
b) celková situace území dotčeného změnou zpravidla v měřítku 1:1 000 nebo 1:500 s vyznačením napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, popřípadě s vyznačením ochranných pásem, se zákresem:
    1. dotčeného území s vyznačením odstupů od hranic pozemků a od sousedních staveb, jejich polohopisného a výškového osazení a výšky,
    2. hranice dočasného a trvalého staveniště,
    3. objektů určených k asanaci,
    4. stávajících inženýrských a dopravních sítí v území a napojení stavby na tyto sítě,
    5. s vyznačením zpevněných ploch, ploch komunikací a ploch zeleně,
    6. dočasných nebo trvalých záborů zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa,
    7. situování ploch a skladovacích, sociálních a administrativních zařízení dodavatele stavby,
    8. vjezdu na dotčené území,
c) výkresy v dostatečně přehledném měřítku, dokumentující celkové urbanistické a architektonické řešení navržené změny využití území,
d) základní svislé řezy, dokumentující navržené terénní úpravy, úroveň stávajícího a upraveného terénu s vyznačením hladiny spodní vody,
e) podle charakteru navržené změny využití území případně pohledy dokumentující její začlenění do krajiny, zpracované na zvláštní požadavek stavebního úřadu nebo dotčeného orgánu.

E. Dokladová část

a) zpráva o zapracování závazných stanovisek dotčených orgánů, stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, popř. vyjádření účastníků řízení,
b) závazná stanoviska dotčených orgánů,
c) stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury,
d) případná vyjádření účastníků řízení.

PODLESÍ

NOVÉ PODLESÍ

LOKALITA BV1

P.P.Č. 16/1, 16/2, 16/3, 16/4, 16/13, 16/14, 921/1, 921/2, 934/2, 943/2, 943/5, 943/7, 943/10, 1019/1, 1019/9, 1019/11, 1019/13, 1038, K.Ú. PODLESÍ NAD LITAVKOU

Územní studie

A. Úvodní údaje

Pořizovatel: Obec Podlesí
Podlesí 81
261 01 Podlesí

Zpracovatel: Ing. arch. Miloslav Vorlíček
projektový ateliér
ul. Husova 296
261 01 Příbram VI – Březové Hory
Datum zpracování: červen 2012
Zakázkové číslo: 2012-28

stavba: **Podlesí - lokalita „BV1“**

místo stavby: Podlesí

p.p.č. :

16/1	ostatní plocha
16/2	ostatní plocha
16/3	ostatní plocha
16/4	ostatní plocha
16/13	ostatní plocha
16/14	ostatní plocha
921/1	ostatní plocha
921/2	ostatní plocha
934/2	trvalý travní porost
943/2	orná půda
943/5	orná půda
943/7	ostatní plocha
943/10	orná půda
1019/1	trvalý travní porost
1019/9	trvalý travní porost
1019/11	trvalý travní porost
1019/13	trvalý travní porost
1038	ostatní plocha

k.ú. Podlesí nad Litavkou

druh stavby: novostavba

obecní úřad: Podlesí

stavební úřad: Příbram

kraj: Středočeský

investor: Obec Podlesí, Podlesí 81, 261 01 Podlesí

generální projektant: Ing. arch. Miloslav Vorlíček
projektový ateliér
ul. Husova 296
Příbram VI
261 01
IČO 15864979
DIČ CZ5912071627
ČKA 01380

datum zpracování: červen 2012

stupeň ÚPD: územní studie

zakázkové číslo: 2012-28

zpracovatelé PD:

urbanistické řešení	Ing. arch. Vorlíček, Ing. arch. Šilhavá
umístění a řešení RD	Ing. arch. Vorlíček, Ing. arch. Šilhavá
vodovod, kanalizace, plyn	Ing. arch. Vorlíček, Ing. arch. Šilhavá
elektro rozvody, veřejné osvětlení	Škarda
požární specialista	Vít

PODLESÍ

NOVÉ PODLESÍ

LOKALITA BV1

P.P.Č. 16/1, 16/2, 16/3, 16/4, 16/13, 16/14, 921/1, 921/2, 934/2, 943/2, 943/5, 943/7, 943/10, 1019/1, 1019/9, 1019/11, 1019/13, 1038, K.Ú. PODLESÍ NAD LITAVKOU

Územní studie

B. Průvodní zpráva

Pořizovatel: Obec Podlesí
Podlesí 81
261 01 Podlesí

Zpracovatel: Ing. arch. Miloslav Vorlíček
projektový ateliér
ul. Husova 296
261 01 Příbram VI – Březové Hory

Datum zpracování: 06/2012

Zakázkové číslo: 2012-28

1. Charakteristika území a stavebního pozemku

a.) Poloha v obci

Řešené území se nachází na jižním okraji zastavěné části obce v zastavitelném území.

b.) Údaje o vydané a schválené územně plánovací dokumentaci

Schválený územní plán obce Podlesí počítá s postupným zpracováním urbanistických studií, regulačních plánů či dokumentace k územnímu řízení jednotlivých zón či lokalit a to až do fáze vydání územního rozhodnutí pro tato území.

Jednou z takovýchto území je i lokalita „BV1“, která je v současné době tvořena částečně nezastavěnou volnou krajinou, částečně zastavěným územím (3 stávající RD - p.č. 943/13, 943/6 a 939/1). Předmětem řešení ÚS je pouze nezastavěné území předmětné lokality.

c.) Údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací

Daný záměr je v souladu s platným územním plánem obce Podlesí z listopadu 2010.
Plošná a prostorová regulace:

- plocha určená k výstavbě rodinných domů je vymezena stavební čárou[1] volnou - viz. výkres č. 4 grafické části PD
- uliční čára[2] je stanovena hranicí oplocení oddělující uliční prostor od soukromých pozemků - viz. výkres č. 4 grafické části PD
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví), max. výška hřebene střechy 9 m nad přilehlým terénem
- max. zastavěnost parcely nadzemními objekty - 35%
- min. zastoupení zeleně - 40%
- sklon střech hlavních objektů 35-45°
- tvar střechy hlavní hmoty objektu – sedlová;
  podmínečně přípustný tvar střechy hlavní hmoty objektu – valbová a polovalbová;
  přípustný tvar střechy vedlejší (doplňkové) hmoty – plochá;
  nepřípustné tvary střech – stanová
- doporučené oplocení pozemků – drátěné doplněné výsadbou živých plotů
- plocha veřejných prostranství: celková plocha řešeného území……25.038 m2
  plocha veřejných prostranství……6.273 m2
  plocha veřejných prostranství řešeného území = 25,05% > 25% = minimální plocha veřejných prostranství dle platného ÚPO
- velikost parcely min. 1.000 m2 s tolerancí minus 10% dle požadavku obce na vytvoření veřejného prostranství především ve východní části lokality v prostoru okolí památného stromu
- vzhledem k exponovanému místu zástavby na okraji obce je podmínkou zpracování návrhu RD autorizovaným architektem
- v lokalitě BV1 není povolena výstavba RD dle tzv. typových projektů
- není přípustné použití výrazných barevných odstínů na fasádách RD (výjimku mohou tvořit doplňkové prvky např. žaluzie)

[1] *Stavební čáravolná je myšlená linie vymezující prostor zastavění, udává nepřekročitelnou hraniční polohu objektu, stavební čára nesmí být překročena základy a prvním podlažím, před čáru smí vystupovat pouze drobné architektonické prvky např. balkóny, arkýře, markýzy, římsy, apod.*

[2] *Uliční čára je myšlená čára vymezující veřejný uliční prostor*

d.) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Zásadní požadavky vznesené ze strany obce Podlesí jsou v této dokumentaci zapracovány. Jedná se především o požadavky na řešení dopravní a technické infrastruktury – zklidněné komunikace v řešeném území jsou navrženy jako typové obousměrné komunikace pro obytné zóny s dvoupruhovým dopravním prostorem a pojízdným chodníkem, přičemž výškový rozdíl chodníku a komunikace bude 20 mm, což umožní v případě potřeby využít chodník pro řešení mimořádné dopravní situace (např. vyhnutí se dvou nákladních vozidel), současně jsou komunikace doplněny podélnými parkovacími stáními vytvořenými zatravňovacími rošty (plocha působí dojmem trávníku a současně funguje jako parkovací stání); technická infrastruktura je bez výjimky vedena ve veřejných prostorech (ulice), aby bylo možné její následné převedení do majetku obce a její řešení splňovalo veškeré požadavky obce jako budoucího vlastníka.

e.) Možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na veřejnou i technickou infrastrukturu je řešeno na jižním okraji Nového Podlesí (místní název).

Komunikace řešené lokality budou napojeny na stávající místní obslužnou komunikaci III. tř č. 1185 vedoucí při západní straně řešené lokality, vodovod je napojen stejně jako kanalizace v prostoru stávající místní obslužné komunikace při severozápadní straně řešené lokality. Vzhledem k současné situaci v zásobování vodou v Novém Podlesí je uvažováno alternativními způsoby zásobování vodou (veřejný vodovod v severní části řešené lokality, případně vlastní studny a pouze individuální zdroje vody na pozemcích v jižní části lokaity). Elektrorozvody NN 0,4 kV budou napojeny na nově navrhovanou TS ve východní části řešeného území. Veřejné osvětlení bude napojeno na stávající rozvody VO v obci. Dešťové vody z veřejných ploch jsou ze severní části lokality odváděny dešťovou kanalizací do stávajícího rigolu severovýchodně od řešené lokality, z jižní části lokaity budou dešťové vody vsakovány v navrženém uličním prostoru pomocí vsakovacích objektů.

f.) Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika včetně zdrojů nerostů a podzemních vod, území pro zvláštní zásahy do zemské kúry a poddolovaných území

Popis zájmového území viz. D. Dokladová část - Georeport.

g.) Poloha vůči záplavovému území

Řešené území se nenachází v záplavovém území vymezeném v územním plánu obce.

h.) Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí

p.p.č. :

16/1	ostatní plocha
16/2	ostatní plocha
16/3	ostatní plocha
16/4	ostatní plocha
16/13	ostatní plocha
16/14	ostatní plocha
921/1	ostatní plocha
921/2	ostatní plocha
934/2	trvalý travní porost
943/2	orná půda
943/5	orná půda
943/7	ostatní plocha
943/10	orná půda
1019/1	trvalý travní porost
1019/9	trvalý travní porost
1019/11	trvalý travní porost
1019/13	trvalý travní porost
1038	ostatní plocha

k.ú. Podlesí nad Litavkou

i.) Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy

Po dobu výstavby bude přístup na stavební pozemky řešen přes nově navrhované komunikace D1 provedené bez finální povrchové úpravy.

j.) Zajištění vody a energií po dobu výstavby

Inženýrské sítě v řešeném území budou vybudovány v rámci 1. a 2. etapy výstavby, tedy před realizací jednotlivých RD. Z toho vyplývá, že elektrická energie i voda budou zajištěny z nově budovaných sítí a individuálních studní.

2. Základní charakteristika stavby a jejího využívání

a.) Účel užívání stavby

Stavba bude užívána k dopravě (komunikace), zásobování území energiemi (elektro NN 0,4 kV), vodou (vodovod), likvidaci splaškových a srážkových vod (splašková a dešťová kanalizace) a bydlení (rodinné domy).

b.) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

c.) Novostavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavbu.

d.) Etapizace výstavby

Stavba bude realizována ve 3 etapách. 1. etapa (střední část řešené lokality) tvořena 7 RD, 2. etapa (jižní část) tvořena 5 rodinnými domy a 3. etapa (severní část) tvořena 4 RD. V každé etapě budou nejprve vybudovány základní řady inženýrských sítí a základní část komunikace, poté budou postaveny rodinné domy a nakonec bude finalizována komunikace včetně terénních a sadových úprav obytné ulice.

3. Orientační údaje stavby

a.) Základní údaje o kapacitě stavby (počet účelových jednotek, jejich velikost, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy)

V lokalitě bude vybudováno celkem 16 solitérních rodinných domů předpokládané velikosti 3+1 až 5+1.

Zastavěná plocha pro jednotlivé navrhované parcely:

parcela	výměra (m^2)	zastavěná plocha (m^2)	zastavěnost (%)
01	905	231	25,55
02	931	237	25,46
03	900	238	26,44
04	1067	238	22,31
05	1090	238	21,83
06	1070	238	22,24
07	1106	238	20,26
08	1002	252	25,15
09	1015	252	24,83
10	1000	252	25,20
11	959	252	26,28
12	3318	252	7,59
13	1003	252	25,12
14	1093	252	23,06
15	1169	252	21,56
16	1177	252	21,41

b.) Celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody

Potřeba elektrické energie:

Instalovaný příkon Pi:

P_i = ***16*15 = 240 kW***

c.) Celková spotřeba vody

Celková spotřeba vody:

Q_{24} = 64*120 = **7680 l/den**
$Q_{roční}$= **2735 m^3/rok**

d.) Odborný odhad množství splaškových a dešťových vod

Celkové množství splaškových vod:

Q_{24} = 16 RD*4 osoby*120 l/os/den= **7680 l/den = 0,088 l/s**
$Q_{roční}$ **= 2803 m^3/rok**

Celkové množství srážkových vod (z veřejných ploch):

Q = 0,2884*130 l/s*0,9 = **33,74 l/s**

e.) Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení veřejné komunikační sítě

Nejsou zde žádné požadavky na kapacity sítí komunikačních vedení.

Telekomunikační rozvody - pevný telefon

Trasa stávajícího vedení komunikačních sítí je patrná z grafické části PD.

f.) Požadavky na kapacity elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Viz. předchozí bod.

g.) Předpokládaný termín zahájení výstavby

2013

h.) Předpokládaná lhůta výstavby

2013 – 2015

PODLESÍ

NOVÉ PODLESÍ

LOKALITA BV1

P.P.Č. 16/1, 16/2, 16/3, 16/4, 16/13, 16/14, 921/1, 921/2, 934/2, 943/2, 943/5, 943/7, 943/10, 1019/1, 1019/9, 1019/11, 1019/13, 1038, K.Ú. PODLESÍ NAD LITAVKOU

Územní studie

C. Souhrnná technická zpráva

Pořizovatel: Obec Podlesí
Podlesí 81
261 01 Podlesí

Zpracovatel: Ing. arch. Miloslav Vorlíček
projektový ateliér
ul. Husova 296
261 01 Příbram VI – Březové Hory

Datu zpracování: 06/2012

Zakázkové číslo: 2012-28

1. Popis stavby

a.) Zdůvodnění výběru stavebního pozemku

V rámci ÚPO z listopadu r. 2010 je řešené území označeno jako lokalita s funkčním využitím smíšené obytné – bydlení venkovské „BV1“.

Řešené území se nachází v zajímavé poloze na okraji Nového Podlesí v blízkosti města Příbrami.

b.) Zhodnocení staveniště

Jedná se o nezastavěné území obce určené k výstavbě solitérních rodinných domů s potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Řešené území se nachází na jižním okraji obce. Navazuje na stávající individuální obytnou zástavbu.

Řešené území má velikost cca 2,73 ha, nachází se na svažitém terénu v nadmořské výšce cca 500 m.n.m. až 515 m.n.m. (B.p.v.) s převažujícím sklonem k východu.

Podél západního a východního okraje řešeného území je vedena stávající dopravní infrastruktura. Technická infrastruktura je umístěna severozápadně a východně od řešeného území (veřejné osvětlení, kanalizace, vodovod).

c.) Zásady urbanistického, architektonického a výtvarného řešení

Základní urbanistická kompozice vychází závazně z požadavků a koncepce schváleného územního plánu.

Záměrem urbanistické koncepce řešení daného území je využít lokalitu pro obytnou zástavbu tvořenou individuálními rodinnými domy, to vše doplněno o potřebnou technickou a dopravní infrastrukturu s využitím vybudované infrastruktury území (veřejné osvětlení, kanalizace, vodovod), stávajících majetkoprávních vztahů a s minimem potřebných investičních nákladů na infrastrukturu, která bude hrazena z finančních prostředků investora RD.

Jednotlivé izolované rodinné domy jsou navrženy tak, aby umožňovaly co nejlepší využití jednotlivých parcel a svou polohou vytvářely dojem co největších parcel s možností optického propojení sousedních pozemků. Objekty rodinných domů jsou orientovány ve směru východ-západ a sever-jih. Limit řešeného území je stanoven na 16 RD.

Dopravně bude lokalita obsluhována navrženými zklidněnými komunikacemi kategorie D1. Nové obytná ulice jsou napojeny na stávající místní komunikaci III.tř. č. 1185 u západního okraje řešené lokality.

Navržená komunikace umožňuje pohyb vozidel délky 9 m (hasiči, odvoz odpadků).

Vstupy a vjezdy na jednotlivé pozemky jsou řešeny z nově navrhované komunikace kategorie D1.

Většina parcel pro RD jsou navrženy o standardních výměrách 900 až 1177 m^2, což je zcela v souladu s požadavky a záměrem územního plánu SÚ. Pouze jedna parcela byla na přání investora zachována ve stávající velikosti 3318 m^2.

Obytná lokalita „16 RD“ je regulována dle územního plánu sídelního útvaru obce Podlesí z listopadu r. 2010.

d.) Zásady technického řešení (zejména dispozičního, stavebního, technologického a provozního

Pro výstavbu v lokalitě jsou předpokládány solitérní RD velikosti 3+1 až 5+1, technologie výstavby tradiční (cihelné a betonové konstrukce, tesařské krovy, taškové krytiny), komunikace řešeny s asfaltobetonovým povrchem, chodníky dlážděné z betonové dlažby, parkovací plochy při komunikaci zpevněny pomocí plastovým roštů systému ECO-RASTR a zatravněny.

e.) Zdůvodnění navrženého řešení stavby z hlediska dodržení příslušných obecných požadavkům výstavbu

Navržené řešení splňuje požadavky vyhl.268/2009 Sb.

f.) U změn stávajících staveb údaje o jejich současném stavu; závěry stavebně technického průzkumu případně stavebně historického a výsledky statického posouzení konstrukcí

Nevztahuje se na řešenou stavbu.

2. Stanovení podmínek pro přípravu výstavby

a.) Údaje o provedených a navrhovaných průzkumech, známé geologické a hydrogeologické podmínky pozemku

Pro představu radonového rizika v podloží řešeného území byl použit posudek české geologické služby – výsledky viz. Georeport. Podrobnější inženýrsko-geologický, hydrogeologický a radonový průzkum bude proveden v dalším stupni PD.

b.) Údaje o ochranných pásmech a hranicích chráněných území dotčených výstavbou se zvláštním zřetelem na stavby, které jsou kulturními památkami nebo nejsou kulturními památkami, ale jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách a s uvedením způsobu jejich ochrany

Řešené území částečně leží v ochranném pásmu lesa (pozemky plnící funkci lesa). Na východním okraji řešené lokalitě se nachází památný strom. Veškeré požadavky plynoucí z těchto ochranných pásem

a území jsou plně respektovány.

Část lokality (3. etapa) leží ve vnitřním PHO Kovohutí, celá lokalita leží ve vnějším PHO Kovohutí – nová výstavba v lokalitě musí respektovat režim stanovený pro tato PHO.

c.) Uvedení požadavků na asanace, bourací práce a kácení stromů

Na řešeném území se nachází pouze nízká zeleň (travní porost).
Asanace ani bourací práce nebudou prováděny.

d.) Požadavky na zábory zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa s uvedením rozlohy a rozlišením, zda se jedná o zábory dočasné či trvalé

Plochy vyjmuté ze ZPF (vše k.ú. Podlesí nad Litavkou):

p.p.č. 1019/13	trvalý travní porost	BPEJ 747 13	vyjmutá plocha	217 m2
p.p.č. 1019/11	trvalý travní porost	BPEJ 747 13	vyjmutá plocha	7 m2
p.p.č. 1019/1	trvalý travní porost	BPEJ 747 13	vyjmutá plocha	1668 m2
p.p.č. 943/2	orná půda	BPEJ 747 13	vyjmutá plocha	2330 m2
p.p.č. 943/5	orná půda	BPEJ 747 13	vyjmutá plocha	290 m2
p.p.č. 943/10	orná půda	BPEJ 747 13	vyjmutá plocha	2404 m2

Typ záboru: trvalý

e.) Uvedení územně technických podmínek dotčeného území a podmínek koordinace výstavby, zejména z hlediska příjezdů na stavební pozemek, případných přeložek inženýrských sítí, napojení stavebního pozemku na zdroj vody a energie a odvodnění stavebního pozemku

Jedná se o nezastavěné zastavitelné území bez stávajících stavebních objektů.

Dopravně bude území napojeno na stávající komunikaci III. tř. (č. 1185) vedenou při západní straně řešené lokality, doprava materiálu bude na stavbu vedena po trase – Příbram – Staré Podlesí – Nové Podlesí – staveniště.

Stavební pozemek bude napojen buď přípojkou na nový vodovodní řad budovaný pro řešené území a napojený na stávající vodovod na parcele č.16/1 při komunikaci III/1185 severozápadně od řešené lokality (část stávajícího vodovodu bude v rámci I. etapy výstavby lokality 7 RD sanována a nahrazena novým potrubím z důvodu potřeby větší kapacity) nebo na vlastní vrtanou studnu umístěnou na staveništi.

Na stavebním pozemku bude vybudována přípojka splaškové kanalizace ukončená v šachtě za hranicí pozemku.

Přípojka NN bude ukončena v elektroměrovém pilířku na hranici pozemku.

Dešťové vody z jednotlivých RD a zpevněných ploch u RD budou likvidovány na pozemku investora.

g.) Údaje o souvisejících změnách v území, bilancích zemních prací a z toho vyplývajících požadavcích na přísun nebo deponie zeminy, požadavky na venkovní a sadové úpravy

V souvislosti s realizací lokality BV1 nedojde k žádným zásadním změnám v území.

Zemina vytěžená při zemních pracích v řešeném území bude využita na zásypy, terénní úpravy. Případná nadbytečná zemina bude uložena dle požadavků Obce Podlesí a SÚ v Příbrami.

Venkovní a sadové úpravy budou jednak řešeny v rámci obytné ulice, jednak na pozemcích jednotlivých RD. Podrobné řešení bude zpracováno v rámci dalšího stupně PD.

3. Základní údaje o provozu

a.) Popis navrhovaného provozu, popřípadě výrobního programu,

Jedná se o výstavbu 16 rodinných domů.

b.) Předpokládané kapacity provozu a výroby,

Nejedná se o výrobní plochy.

c.) Popis technologií, popřípadě manipulace s materiálem, vnitřního i vnějšího dopravního řešení, systému skladování a pomocných provozů,

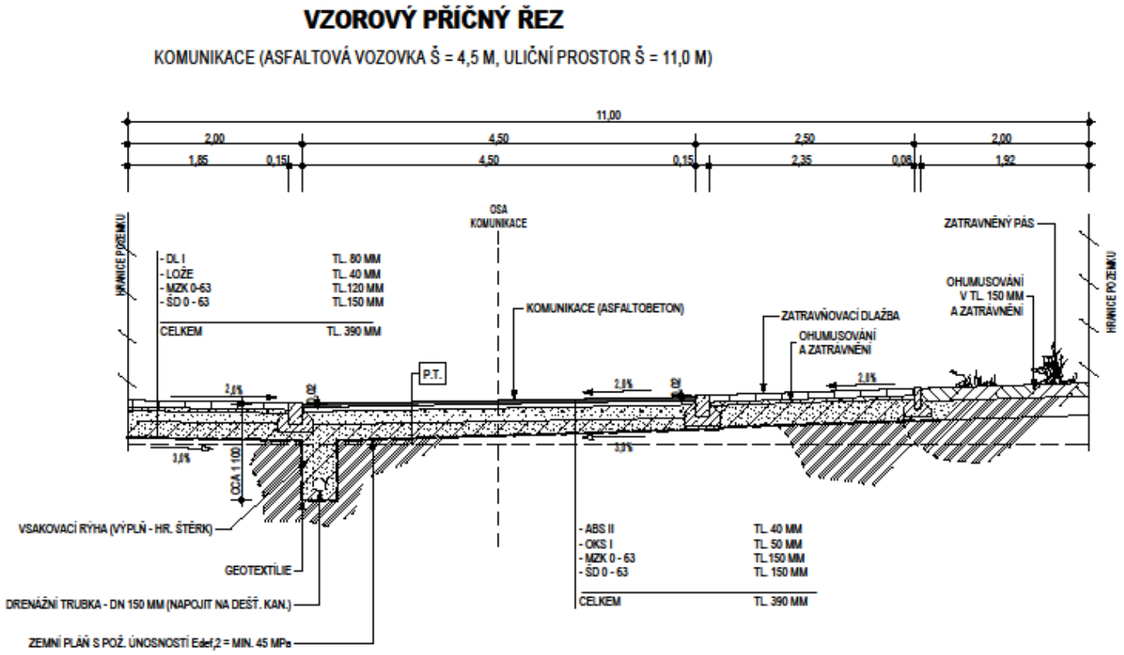
V řešeném území nebudou umístěny technologické ani skladové provozy.

Veškerá dopravní infrastruktura v řešeném území je navržena jako nová.

Lokalita bude dopravně obsluhována 2 místními komunikacemi funkční třídy D1 (obytná zóna) vedenými ve směru východ-západ.

Jako obslužná páteřní komunikace pro I. etapu výstavby (následně 3. etapu) je navržena místní zklidněná komunikace funkční třídy D1 (šířka komunikace 4,5 m, chodník pro pěší šířky 2 m, šířka uličního prostoru je ve východní části území navržena 10 m, v západní části 11 m, návrhová rychlost 20 km/hod). Chodník pro pěší je v řešeném území navržen materiálově - betonová zámková dlažba a jen min. výškově oddělen (výškový rozdíl cca 20 mm) od přilehlé komunikace.

V II. etapě výstavby je navrženo totožné řešení místní zklidněné komunikace funkční třídy D1, ale šířka komunikace je 5 m. Chodník pro pěší bude proveden opět v zámkové dlažbě s výškovým rozdílem 20 mm od povrchu přilehlé komunikace. Ve východní části je chodník oddělen od komunikace zeleným pásem s navrženým kolmým parkovacím stáním.



V řešeném území není uvažováno s provozem městské hromadné dopravy.
Podrobné řešení – viz. grafická část PD.

d.) Návrh řešení dopravy v klidu

V řešené lokalitě je dlouhodobé parkování řešeno vybudováním min. 1-2 parkovacích stání na každém pozemku RD. Stání na pozemcích RD by neměla být oddělena od veřejné komunikace stavební konstrukcí (plotem, vraty) tak, aby umožňovala najetí na parkovací stání bez zastavování vozidel a omezování provozu.

Pro účely krátkodobého parkování je možno využívat podélná parkovací stání zatravňovacími rastry zpevněnou plochu podél páteřní komunikace (celkem 11 stání v I. etapě, 6 stání ve II. etapě) a 3 kolmá parkovací stání (II. etapa výstavby). Počet parkovacích stání byl stanoven výpočtem dle platné normy ČSN 73 6110 projektování místních komunikací a vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Počet krátkodobých stání dle ČSN 73 6110 čl. 14.1 tab. 34 (obytné okrsky 1stání/20 obyvatel)

I.etapa: 7 RD, 28 obyvatel…..požadavek 2 stání……návrh 7 stání
II.etapa: 5 RD, 20 obyvatel…..požadavek 1 stání……návrh 9 stání
III.etapa: 4 RD, 16 obyvatel…..požadavek 1 stání…...návrh 4 stání

e.) Odhad potřeby materiálů, surovin

Nejedná se o výrobní stavbu.

f.) Řešení likvidace odpadů nebo jejich využití (recyklace apod.), řešení likvidace splaškových a dešťových vod

Nakládání s odpady

V lokalitě BV1 bude produkován především komunální odpad vznikající při běžném provozu rodinných domů (kategorizace dle zák. 185/2001 Sb. o odpadech a vyhl. 381/2001 Sb. O katalogu odpadů, příloha č.1: skupina odpadů 20 - Komunální odpady (odpady z domácností a podobně, živnostenské a průmyslové odpady a odpady z úřadů) včetně složek z odděleného sběru. Tento odpad bude ukládán na příslušnou nejbližší skládku komunálního odpadu.

Odpad vznikající při stavební činnosti v řešeném území patřící do skupiny odpadů 17-Stavební a demoliční odpady bude likvidován vždy vhodným a odpovídajícím způsobem - uložením na příslušnou skládku, využitím odpadu jako druhotné suroviny, likvidací ve spalovně apod.

Tuhý komunální odpad vyprodukovaný v lokalitě bude shromažďován do sběrných nádob u jednotlivých objektů, hromadně svážen a ukládán na příslušnou skládku. V řešeném území je možno uvažovat i se zavedením systému separovaného sběru TKO (potřebné rezervní plochy pro kontejnery na papír, sklo apod. možno umístit např. v rámci obytné ulice.

Trvalý zdroj nebezpečného odpadu není v lokalitě přípustný.

Celkové množství TKO vyprodukované v zóně 93,44 m^3/rok
*(uvažovaná produkce 4 l TKO/osoba/den při uvažovaných 11*4=44 obyvatelích)*

Odvedení dešťových vod

Dešťové vody z pozemků RD musí vlastníci nemovitostí likvidovat vhodným způsobem na svých pozemcích (vsakováním např. GEP - ECOSYSTEM, zachycování do akumulačních nádrží k následnému využití). Tento způsob likvidace dešťových vod je plně v souladu se současným vodohospodářským trendem.

I. etapa

Dešťové vody ze zpevněných veřejných ploch budou odváděny přes uliční vpusť na východní straně komunikace novou dešťovou kanalizací do stávajícího rigolu v severovýchodní části lokality.

Trasa této kanalizace bude vedena v komunikacích.

Dešťová kanalizace bude provedena z trub PVC DN 250 uložených ve výkopu na pískovém loži a obsypaných pískem. Dešťové vody budou jímány pomocí dešťové uliční vpusti, ke které bude vozovka a zpevněné plochy vyspádovány.

Na trase budou zřízeny revizní šachty z betonových prefabrikátů, ve kterých budou provedeny směrové a spádové lomy kanalizace.

Základní kapacitní údaje:

množství dešťových vod:

Q = 0,1430 ha*130 l/s*0,9 = **16,73 l/s**

II. etapa

Dešťové vody ze zpevněných veřejných ploch budou odváděny přes uliční vpusť na východní straně komunikace novou dešťovou kanalizací do nově vybudované vsakovací studny v jihovýchodní části lokality.

Základní kapacitní údaje:

množství dešťových vod:

Q = 0,1106 ha*130 l/s*0,9 = **12,4 l/s**

Odkanalizování a likvidace splaškových vod.

I. a III. etapa

Splaškové vody z 11 nových RD budou gravitačně odváděny do veřejné splaškové kanalizace, která je vedena na centrální čistírnu odpadních vod obce Podlesí.

Pro napojení navrhovaných objektů na splaškovou kanalizaci budou na jejich parcelách zřízeny domovní přípojky DN 150 napojené na navrhované stoky splaškové kanalizace vedené v obslužných komunikacích lokality a napojené do stávající kanalizace vedené v obslužné komunikaci při západní straně řešeného území.

Splašková kanalizace bude provedena z trub PVC DN 250 uložených v předepsaných spádech na pískovém loži a obsypaných pískem min. 300 mm nad potrubí. Hutnění obsypu a zásypu bude prováděno způsobem předepsaným výrobcem. Na trase budou zřízeny, betonové prefabrikované šachty. Směrové a spádové lomy trasy kanalizace budou provedeny v šachtách. Přesný návrh a provedení dle samostatné PD.

Základní kapacitní údaje:

množství splaškových vod:
Q_{24} = 11 RD*4 osoby*120 l/os/den= **5280 l/den = 0,061 l/s**
Q_r = 1927 m^3/rok

II. etapa

Splaškové vody z 5 nových RD budou odváděny tlakovou kanalizací do nově navrhované veřejné čerpací jímky splaškové kanalizace ve východní části řešené lokality. Odtud je kanalizace dále vedena na centrální čistírnu odpadních vod obce Podlesí.

Pro napojení navrhovaných objektů na splaškovou kanalizaci budou na jejich parcelách zřízeny čerpací jímky s přípojkami DN 40 napojenými na navrhovaný řad tlakové splaškové kanalizace vedené v obslužné komunikaci řešené lokality. Nový řad tlakové splaškové kanalizace bude dále veden při západní straně řešeného území a napojen na nově navrhovanou centrální čerpací jímku ve východní části území.

Tlaková kanalizace bude provedena z trub PE 80 D50x4,5 typově uložených dle podkladů výrobce potrubí. Na trase budou zřízeny revizní a čistící šachty. Přesný návrh a provedení dle samostatné PD.

Základní kapacitní údaje:

množství splaškových vod:
Q_{24} = 5 RD*4 osoby*120 l/os/den= **2400 l/den = 0,028 l/s**
Q_r = 876 m^3/rok

g.) Odhad potřeby vody a energií pro výrobu

V řešeném území nebude umístěna žádná výroba.

Zásobování vodou

I. a III. etapa – napojení na obecní vodovod

Pro napojení nových rodinných domů na veřejný vodovod bude nutné vybudovat nové vodovodní řady. Vodovod bude napojen na stávající vodovodní řad LT vedený v komunikaci při západní straně řešené lokality. Místo napojení leží severozápadně od řešeného území. Koncová část stávajícího vodovodního řadu musí být rekonstruována z důvodu nedostatečné dimenze profilu.

Nové vodovodní řady budou provedeny v profilu DN65.

V místě odbočujícího řadu budou osazeny sekční uzávěry. Na konci nového řadu bude osazen kalník pro odkalení řadu. Podél potrubí bude veden signální vodič pro možnost vytýčení trasy vodovodu.

Vodovodní řad bude proveden z plastového potrubí PE DN65 uloženého v hloubce 1,5 m na pískovém loži. Potrubí bude obsypáno pískem do výše 300 mm nad potrubí.

Z nového vodovodního řadu budou provedeny přípojky pro rodinné domy. Napojení přípojek na řad bude pomocí navrtávacích pasů s ventily a potrubí PE DN32 od nich bude vyvedeno za oplocení parcel rodinných domů a tam budou přípojky zaslepeny pro budoucí napojení vnitřních vodovodů.

Předpokládá se osazení vodoměrných sestav v rodinných domech alternativně osazení vodoměrné šachty na parcelách RD s ohledem na vzdálenost objektu od harnice pozemku.

Materiály použité při montáži vodovodů musí být v souladu s vyhl. 37/2001 Sb. o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s pitnou vodou a na úpravu vody.

Základní kapacitní údaje:

uvažovány 4 osoby/RD celkem 44 osob
denní potřeba pitné vody 120 l/os/den
průměrná denní potřeba vody:

Q_d = 44*120 = **5280 l/den = 0,061 l/s**

maximální denní potřeba vody:

$Q_{d\ max}$ = 5280*1,25 = **6600 l/den**

roční potřeba vody:

Q_r= 1927 m^3/rok

Je možné uvažovat s ekologickým (a současně i ekonomickým) řešením a to využíváním dešťových vod získaných ze střech RD jako užitkové vody. Tyto vody by byly shromažďovány v akumulační nádrži u RD a následně využívány na splachování na WC, úklidové práce, zalévání zahrady apod. V takovém případě požadavek na potřebu pitné vody klesne cca o 50%, takže redukovaná potřeba pitné vody je potom následující:

Základní kapacitní údaje redukované:
denní potřeba pitné vody redukovaná 60 l/os/den
průměrná denní potřeba vody redukovaná:

$Q_{d\ red}$ = 44*60 = **2640 l/den = 0,031 l/s**

Maximální denní potřeba vody redukovaná:

$Q_{d\ max\ red}$ =2640*1,25 = **3300 l/den**

roční potřeba vody:

$Q_{r\ red}$= 1205 m^3/rok

V případě nevybudování obecního vodovodu budou etapy I. a III. napojeny na nově zřízené individuální studny na pozemcích jednotlivých RD.

II.etapa – napojení na individuální studnu

Ve II. etapě výstavby je uvažováno se zřízením individuálních studní na pozemcích jednotlivých RD.

Technické řešení rozvodu vody k jednotlivým RD bude součástí PD ke stavebnímu povolení.

Základní kapacitní údaje:

uvažovány 4 osoby/RD celkem 20 osob
denní potřeba pitné vody 120 l/os/den
průměrná denní potřeba vody:

Q_d = 20*120 = **2400 l/den = 0,028 l/s**

maximální denní potřeba vody:

$Q_{d\ max}$ = 2400*1,25 = **3000 l/den**

roční potřeba vody:

Q_r= 876 m^3/rok

Je možné uvažovat s ekologickým (a současně i ekonomickým) řešením a to využíváním dešťových vod získaných ze střech RD jako užitkové vody. Tyto vody by byly shromažďovány v akumulační nádrži u RD a následně využívány na splachování na WC, úklidové práce, zalévání zahrady apod. V takovém případě požadavek na potřebu pitné vody klesne cca o 50%, takže redukovaná potřeba pitné vody je potom následující:

Základní kapacitní údaje redukované:
denní potřeba pitné vody redukovaná 60 l/os/den

průměrná denní potřeba vody redukovaná:

$Q_{d\ red}$ = 20*60 = **1200 l/den = 0,014 l/s**

Maximální denní potřeba vody redukovaná:

$Q_{d\ max\ red}$ =1200*1,25 = **1500 l/den**

roční potřeba vody:

$Q_{r\ red}$= 438 m^3/rok

Zásobování elektrickou energií

Trafostanice TS, rozvody NN-0,4kV

Napěťová soustava: NN: TN-C 3+PEN stř.50Hz 3x400V/230V
Prostředí dle ČSN 33 2000 -3: AB 8, AD3 Atmosférické podmínky
Provedení ochrany dle ČSN 33 2000 -4 -41:
živých částí: KRYTÍM
IZOLACÍ
neživých částí: IZOLACÍ
SAMOČINNÝM ODPOJENÍM OD ZDROJE
Instalovaný příkon Pi: ***P_i = 16*15 = 240 kW***

Požadavek na rezervovaný příkon ***6*3*25A+10*3*32A***

Proud jističů před elektroměry: ***6*25,0 A + 10*32,0 A***

Projektová dokumentace řeší připojení 16 RD na elektrickou energii v obci Nové Podlesí v lokalitě BV1.

Připojení na distribuční rozvod elektrické energie bude provedeno z nově vybudované kabelové TS umístěné v místě výstavby 16 RD. Připojení na rozvod NN bude upřesněno ve vyjádření, po podání žádosti na připojení nových odběrných míst na ČEZ Distribuce a.s.

Rozvod NN 0,4kV bude proveden novým zemním kabelovým vedením AYKY uloženým v chodnících, zeleném pásu a v komunikaci (při jejím přechodu). V celé délce bude kabelové vedení uloženo v zemi v kabelových chráničkách KOPOFLEX. Kabely budou průběžně (smyčkově) propojovat pojistkové přípojkové skříně SP a pojistkové rozpojovací skříně SR, které budou umístěné v pilířích na hranicích stavebních pozemků. Ve výše uvedených pilířích budou též osazené elektroměrové rozvaděče ER. Z el.měrových rozvaděčů ER budou napájeny okruhové rozvodnice jednotlivých rodinných domků.

Měření spotřeby elektrické energie jednotlivých domků bude provedeno ve výše uvedených elektroměrových rozvaděčích ER. V ER budou provedena přímá jednosazbová či dvousazbová měření odběru elektrické energie s jističi před elektroměry o jmenovitém proudu 25A nebo 32A s charakteristikou typu B dle ČSN EN 60 898 (354170). Krytí rozvaděčů musí být min. IP43/20. Umístění a zapojení měřícího zařízení musí odpovídat zásadám stanoveným v rámci působnosti ČEZ Distribuce a.s.

Ochrana před nebezpečným dotykem bude provedena dle ČSN 33 2000 -4 -41. Živé části budou chráněny polohou, krytem či izolací, neživé části izolací či samočinným odpojením vadné části od zdroje. Nulovací vodič PEN bude průběžně přizemněn pomocí pasoviny FeZn30x4mm uložené ve výkopu pod kabely.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat všechny platné předpisy a normy. Při provádění montážních prací a při provozu dokončeného elektrického zařízení je nutno dodržovat všechny platné předpisy a normy o ochraně zdraví při práci. Před prováděním jakýchkoliv zemních prací je nutno provést zaměření a vytyčení všech podzemních inženýrských sítí (vč. vyjádření jejich vlastníků či provozovatelů) a pracovníky provádějící zemní práce s nimi seznámit. Výkop v blízkosti jiných inženýrských sítí (podzemních vedení) se musí provádět ručně se zvýšenou opatrností. Před uvedením elektrického zařízení do provozu bude nutné provést výchozí revizi elektrozařízení. Zpráva o této revizi bude u majitele (či provozovatele) uložena po celou dobu životnosti zařízení.

Elektroinstalace objektů

Napěťová soustava	-přívod:	TN-C 3+PEN stř.50Hz 3x400V/230V
	-instalace:	TN-S 3+PE+N stř.50Hz 3x400V/230V
Prostředí dle ČSN 33 2000 -3:		místnosti RD bez vnějších vlivů
		na střeše RD AQ3
Venkovní prostředí		AB8, AD3, AF2, AN2, AR2
Provedení ochrany dle ČSN 33 2000 -4 -41:		
živých částí:		KRYTÍM
		IZOLACÍ
neživých částí:		IZOLACÍ
		SAMOČINNÝM ODPOJENÍM OD ZDROJE
		PROUDOVÝM CHRÁNIČEM
		DOPLŇUJÍCÍM POSPOJOVÁNÍM
Instalovaný příkon RD Pi:		15,0 kW
Hlavní jistič před elektroměrem:		25,0 A nebo 32,0 A

Projektová dokumentace řeší vnitřní elektroinstalaci RD v obci Nové Podlesí – lokalita BV1.

Měření spotřeby elektrické energie bude provedeno v elektroměrovém rozvaděči ER, který bude osazen v pilíři na hranici pozemku. V ER bude provedeno přímé jednosazbové či dvousazbové měření odběru elektrické energie s jističem před elektroměrem o jmenovitém proudu dle typu objektu (25A, 32A). Krytí elektroměrového rozvaděče musí být min. IP43/20.

V RD a bytových jednotkách budou umístěny okruhové rozvodnice RO. Rozvodnice budou modulového provedení pro montáž pod omítku. Krytí rozvodnic musí být min. IP20/20. Rozvodnice RO jednotlivých instalovaných okruhů RD. Elektroinstalace v RD bude provedena pod omítkou kabely CYKY v soustavě zapuštěné Pro svítidla umělého osvětlení budou provedeny pouze světelné vývody, svítidla budou osazena dle výběru investora.

Ochrana před nebezpečným dotykem bude provedena dle ČSN 33 2000 -4 -41. Živé části budou chráněny krytem či izolací. Neživé části izolací, samočinným odpojením vadné části od zdroje, proudovými chrániči a v koupelnách bude zvýšená doplňujícím pospojováním.

Dle souboru norem ČSN EN 62305 bude na objektech realizována ochrana před bleskem a přepětím. V RD bude v NN rozvodech provedena 3-stupňová ochrana před přepětím. První dva stupně budou řešeny pomocí svodiče přepětí T1+T2 osazeným na vstupu do rozvaděče. Třetí stupeň se osazuje až na zásuvkové úrovni.

Na objektech bude provedena ochrana před úderem blesku. Jako ochrana je použita hřebenová soustava ukončená svody, které budou chráněny ochranným úhelníkem. Hřebenové vedení bude provedeno vodičem AlMgSi 8mm a bude přes zkušební svorky připojeno na strojený základový zemnič. Na hromosvod budou připojeny všechny kovové konstrukce neelektrického zařízení na střeše. Všechny spoje v zemi a přechod do zemně se zalijí asfaltem nebo se chrání jiným rovnocenným způsobem, viz ČSN 33 2050 čl.4. Ve všech spojích z nestejného materiálu se musí ve svorkách použít olověné vložky podle ČSN 34 1390, aby nedocházelo k elektrolytické korozi. Svody se označí číselnými štítky a značkami druhu zemničů u zkušebních svorek.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat všechny platné předpisy a normy. Při provádění montážních prací a při provozu dokončeného elektrického zařízení je nutno dodržovat všechny platné předpisy a normy o ochraně zdraví při práci. Před prováděním jakýchkoliv zemních prací je nutno provést zaměření a vytyčení všech podzemních inženýrských sítí (vč. vyjádření jejich vlastníků či provozovatelů) a pracovníky provádějící zemní práce s nimi seznámit. Výkop v blízkosti jiných inženýrských sítí (podzemních vedení) se musí provádět ručně se zvýšenou opatrností. Před uvedením elektrického zařízení

do provozu bude nutné provést výchozí revizi elektrozařízení. Zpráva o této revizi bude u majitele (či provozovatele) uložena po celou dobu životnosti zařízení.

Veřejné osvětlení

Napěťová soustava: TN-C 3+PEN stř.50Hz 3x400V/230V
Prostředí viz. ČSN 33 2000-7-714 VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ
Provedení ochrany dle ČSN 33 2000 -4 -41:
živých částí: KRYTÍM
IZOLACÍ
neživých částí: IZOLACÍ
SAMOČINNÝM ODPOJENÍM OD ZDROJE
Instalovaný příkon Pi : 0,6 kW

Projektová dokumentace řeší veřejné osvětlení komunikací v obci Nové Podlesí v lokalitě BV1. Napájení bude provedeno ze stávajícího rozvodu VO v uvedené lokalitě. V I. etapě bude osvětlení zajištěno pomocí 8 zářivkových svítidel LV236 umístěných na sadových bezpaticových stožárech. Ve II. etapě bude osvětlení zajištěno pomocí 12 zářivkových svítidel LV236 umístěných na sadových bezpatkových stožárech. Propojení sadových stožárů bude provedeno pomocí kabelů CYKY umístěných v zemi (v chodníku) či v zeleném pásu v chráničce KOPOFLEX. Souběžně s kabely bude položena zemnicí pasovina FeZn30x4mm, která bude připojena k jednotlivým osvětlovacím stožárům.

Ochrana před nebezpečným dotykem bude provedena dle ČSN 33 2000 -4 -41. Živé části budou chráněny krytem či izolací. Neživé části izolací či samočinným odpojením vadné části od zdroje.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat všechny platné předpisy a normy. Při provádění montážních prací a při provozu dokončeného veřejného osvětlení je nutno dodržovat všechny platné předpisy a normy o ochraně zdraví při práci. Před prováděním jakýchkoliv zemních prací je nutno provést zaměření a vytyčení všech podzemních inženýrských sítí (vč. vyjádření jejich vlastníků či provozovatelů) a pracovníky provádějící zemní práce s nimi seznámit. Výkop v blízkosti jiných inženýrských sítí (podzemních vedení) se musí provádět ručně se zvýšenou opatrností.

Před uvedením veřejného osvětlení do provozu bude nutné provést výchozí revizi elektrozařízení. Zpráva o této revizi bude u majitele (či provozovatele) uložena po celou dobu životnosti elektrického zařízení (veřejného osvětlení).

h.) Řešení ochrany ovzduší

Vytápění RD bude řešeno elektrokotlem, jiné zdroje znečištění ovzduší se v lokalitě BV1 nenacházejí.

i.) Řešení ochrany proti hluku

Hluk při výstavbě bude řešen v dalším stupni PD, navrhované objekty nebudou zdrojem hluku, který by přesahoval běžné standard pro obytnou zástavbu.

Zdroje hluku mimo lokalitu, které by měly zásadní vliv na navrhovanou výstavbu nejsou známy.

j.) Řešení ochrany území před vniknutím nepovolaných osob

Objekty RD budou oploceny, ochrana jednotlivých RD – elektronicky. Podrobně bude řešeno v dalším stupni PD.

4. Zásady zajištění požární ochrany v dotčeném území

(Dle vyhlášky 246/2001 Sb. a 23/2008 Sb.)

Projektová dokumentace řeší umístění celkem 16 RD ve 3 etapách.
Bude se jednat o obytnou (OB1) nízkopodlažní izolovanou zástavbu

Zatřídění:

Jedná se o objekty pro rodinné obývání – dle ČSN 73 0833 zařazených do skupiny OB1.
OB1 = max. tři obytné buňky které se zařazují do II. SPB.

Stavební konstrukce:

Požadavky na požárně dělící konstrukce jsou stanoveny hodnotami uvedené v tabulce 12 ČSN 73 0802. A budou posouzeny dle konkrétních návrhů jednotlivých domů, pro stupeň – stavební řízení

Únikové cesty

Z obytných buněk skupiny OB1 se za dostačující považují nechráněné únikové cesty o šířce 0,9m a šířka dveří na ÚC 0,8m. Délka únikových cest se neposuzuje.

Odstupové vzdálenosti

Jednotlivé objekty budou na pozemcích umístěny tak, aby požárně nebezpečný prostor nezasahoval na sousední objekty a ani na sousední pozemky (případně budou objekty doplněny o požární uzávěry, tak aby případný požárně nebezpečný prostor nezasahoval na sousední objekty či pozemky). Řešení odstupových vzdáleností bude provedeno individuálně pro každý objekt samostatným PBŘ stavby ve stupni pro stavební povolení.
Obecně musí být dodrženy alespoň minimální odstupy stanovené vyhláškou MMR 268/2009 O technických požadavcích na stavby.

Přístupové komunikace

Ke každé budově skupiny OB1 bude přivedena komunikace (postačuje alespoň zpevněná pozemní komunikace) o šířce minimálně 3,5 m, která končí nejvýše 50m od objektu (RD)

Skutečnost:

Stávající příjezdová komunikace je tvořena pouze komunikací III.tř. (č. 1185) vedenou při západním a místní obslužnou komunikací vedenou při východním okraji řešeného území. Veškerá dopravní infrastruktura v řešeném území je navržena jako nová.

Lokalita bude dopravně obsluhována místními komunikacemi funkční třídy D1 (obytná ulice) vedenými ve směru přibližně východ-západ.

Na komunikacích funkční třídy D1 (obytná ulice) je uvažován provoz smíšený a to na jedné úrovni bez oddělení provozů (dle technických podkladů TP 103). V I.etapě výstavby je jako obslužná páteřní komunikace navržena místní zklidněná komunikace funkční třídy D1 (dopravní prostor 6,5 m, komunikace 4,5 m, chodník 2 m, šířka uličního prostoru min. 10,0 m, návrhová rychlost 20 km/hod). Ve II.etapě je jako obslužná páteřní komunikace navržena místní zklidněná komunikace funkční třídy D1 (dopravní prostor 7 m, komunikace 5 m, chodník 2 m, šířka uličního prostoru min. 16 m, návrhová rychlost 20 km/hod).

Přístupové komunikace vyhovují.

Zásobování vodou pro hašení

Stavební objekty musí mít zajištěno zásobování vodou pro hašení požáru požárními jednotkami.

Zásobování vodou se navrhuje podle ČSN 73 0873.

Dle ČSN 73 0873 je stanoven požadavek na vnější odběrné místo. Je možné využít přírodní zdroj (vodní tok - rybník) ve vzdálenosti cca 500 m od jednotlivých objektů RD).

Pro zásobování vodou bude sloužit umělá nádrž ve vzdálenosti cca 350 m, což je vyhovující i pro rodinné domy o zastavěné ploše větší než 200 m2.

Pro další stupeň projektové dokumentace - dokumentace ke stavebnímu řízení, bude vypracováno podrobné PBŘ stavby pro každý objekt RD.

5. Zajištění bezpečnosti provozu stavby či užívání

Veškeré stavby musí být navrženy v souladu s požadavky bezpečnosti práce a požadavky na bezpečné užívání staveb.

6. Návrh řešení pro užívání území osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Komunikace budou realizovány dle požadavků příslušných vyhlášek týkajících se užívání prostor osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Podrobné řešení v dalším stupni PD.

7. Popis vlivu navrženého způsobu využití území na životní prostředí a ochranu zvláštních zájmů

a.) Řešení vlivu provozu nebo výroby na zdraví osob nebo na životní prostředí, popřípadě provedení opatření k odstranění nebo minimalizaci negativních účinků

Provoz v řešeném území nebude mít negativní vliv na zdraví osob a ani na životní prostředí.

b.) Řešení ochrany přírody a krajiny nebo vodních zdrojů a léčebných pramenů,

V řešeném území se nachází památný strom, okolo kterého bude vytvořen ozeleněný veřejný prostor s přístupem po chodníku z nově navržené komunikace. Jiné chráněné krajinné a přírodní prvky nebo stávající vodní zdroje a léčebné prameny se zde nenacházejí.

c.) Návrh ochranných a bezpečnostních pásem vyplývajících z charakteru realizované navržené změny

V řešeném území nebudou zřízena žádná nova ochranná a bezpečnostní pásma.
Stávající ochranná pásma jsou v návrhu respektována.

8. Návrh řešení ochrany dotčeného území před negativními účinky vnějšího prostředí

a.) Povodně

Lokalita BV1 neleží v zátopovém území.

b.) Sesuvy půdy

Lokalita se nenachází v území s rizikem sesuvu půdy, navrhované stavby rovněž nevyvolají toto riziko.

c.) Poddolování

Lokalita se nenachází v ochranném pásmu poddolovaného území.

d.) Seizmicita

Lokalita se nenachází v seizmicky aktivní oblasti.

e.) Radon

Předpokládané radonové riziko v řešeném území – střední. Protiradonová opatření budou řešena v rámci jednotlivých staveb v dalším stupni PD.

f.) Hluk

Hluk z výstavby v lokalitě bude řešen podrobně v dalším stupni PD. Hluk z provozu bude v běžných standardech, stavby musí splňovat příslušné normy, zákony, vyhlášky a nařízení týkající se ochrany před hlukem.

9. Civilní ochrana

a.) Opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití daného území k ochraně obyvatelstva

Bez požadavků ze strany CO.

b.) Řešení zásad prevence závažných havárií

V řešeném území se nenacházejí žádné potenciální zdroje závažných havárií.

c.) Zóny havarijního plánování

Řešené území bez zón havarijního plánování.

PODLESÍ

NOVÉ PODLESÍ

LOKALITA BV1

P.P.Č. 16/1, 16/2, 16/3, 16/4, 16/13, 16/14, 921/1, 921/2, 934/2, 943/2, 943/5, 943/7, 943/10, 1019/1, 1019/9, 1019/11, 1019/13, 1038, K.Ú. PODLESÍ NAD LITAVKOU

Územní studie

D. Výkresová dokumentace

Pořizovatel: Obec Podlesí
Podlesí 81
261 01 Podlesí

Zpracovatel: Ing. arch. Miloslav Vorlíček
projektový ateliér
ul. Husova 296
261 01 Příbram VI – Březové Hory
Datum zpracování: červen 2012
Zakázkové číslo: 2012-28

Seznam dokumentace:

01	situace širších vztahů	1:7500
02	celková situace stavby	1:1500
03	urbanistická situace	1:1000
04	hlavní výkres	1:1000
05	řešení dopravy	1:1000
06	řešení technické infrastruktury území - inženýrské sítě	1:1000
07	parcelace území	1:1000
08	zábory ZPF	1:1000

PODLESÍ

NOVÉ PODLESÍ

LOKALITA BV1

P.P.Č. 16/1, 16/2, 16/3, 16/4, 16/13, 16/14, 921/1, 921/2, 934/2, 943/2, 943/5, 943/7, 943/10, 1019/1, 1019/9, 1019/11, 1019/13, 1038, K.Ú. PODLESÍ NAD LITAVKOU

Územní studie

E. Dokladová část

Pořizovatel: Obec Podlesí
Podlesí 81
261 01 Podlesí

Zpracovatel: Ing. arch. Miloslav Vorlíček
projektový ateliér
ul. Husova 296
261 01 Příbram VI – Březové Hory
Datum zpracování: červen 2012
Zakázkové číslo: 2012-28

a) Zpráva o zapracování závazných stanovisek dotčených orgánů, stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, popř. vyjádření účastníků řízení

- *Viz. samostatná příloha*

b) Závazná stanoviska dotčených orgánů

- *Viz. samostatná příloha*

c) Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

- *Viz. samostatná příloha*

d) Případná vyjádření účastníků řízení

- *Viz. samostatná příloha*