



OBEC PODLESÍ  
Podlesí č.p. 81, 261 01 Podlesí  
IČ: 00662941  
[www.obecpodlesi.cz](http://www.obecpodlesi.cz)

---

# Strategický plán rozvoje obce Podlesí na období 2023-2026



Schválen: 14.12.2017  
Aktualizace č.1: 16.11.2020  
Aktualizace č.2: 14.12.2022

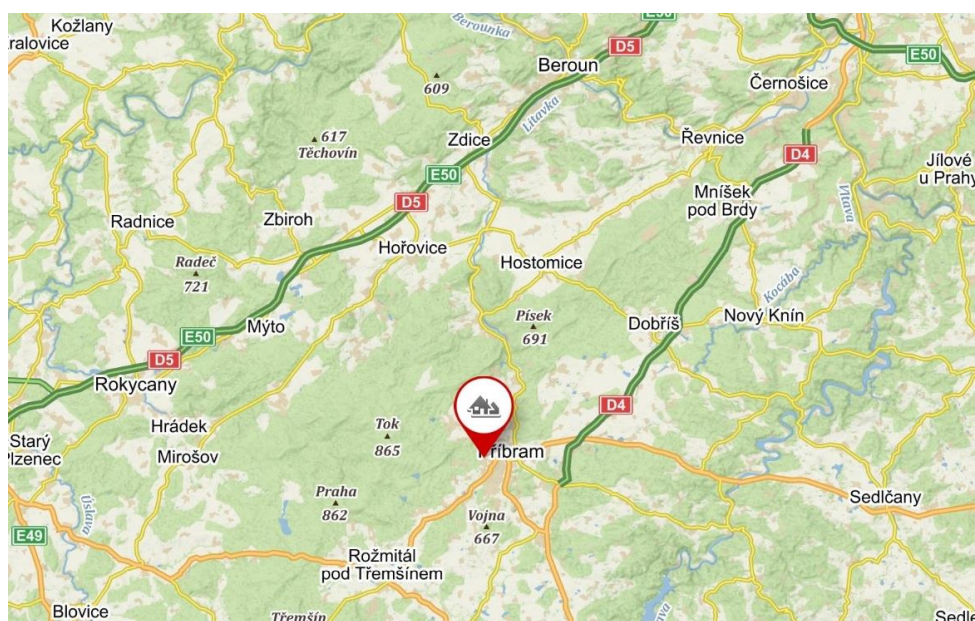


## ÚVOD

Strategický plán rozvoje obce Podlesí je koncepční dokument oblasti rozvoje obce. Vznikl na základě vytyčených úkolů z předchozích let, programových cílů zvolených členů zastupitelstva obce a potřeb občanů obce.

Dokument se dělí na sedm sledovaných skupin. Řazení dle pořadí neurčuje větší a menší prioritu, neboť každá skupina je pro soužití a kvalitu života nepostradatelná. Plán bude upravován podle aktuálních potřeb občanů a možností obce po celou dobu své platnosti.

|  |                        |
|--|------------------------|
| Kraj:                                  | Středočeský            |
| Okres:                                 | Příbram                |
| Správní obvod:                         | Příbram                |
| Finanční úřad:                         | Příbram                |
| Stavební úřad:                         | Příbram                |
| Matriční úřad:                         | Příbram                |
| Pověřený úřad s rozšířenou působností: | Příbram                |
| Škola:                                 | Mateřská škola Podlesí |
| Pošta:                                 | NE                     |
| Zdravotnické zařízení:                 | NE                     |
| Policie:                               | NE                     |
| Splašková kanalizace:                  | ANO                    |
| Voda:                                  | vodovod ve 2/3 obce    |
| Plyn:                                  | NE                     |
| GPS souřadnice:                        | 49.690289N, 13.981841E |
| Kód obce:                              | 12388 9                |
| IČZÚJ:                                 | 564486                 |
| Nadmořská výška:                       | 503 m n. m             |
| Výměra:                                | 438 ha                 |







## **MÍSTNÍ SAMOSPRÁVA**

Obec je základním územním samosprávným společenstvím občanů; tvoří územní celek, který je vymezen hranicí území obce.

Obec Podlesí spravuje své záležitosti samostatně dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a zároveň vykonává státní správu v rozsahu, v tzv. přenesené působnosti.

Obec je samostatně spravována zastupitelstvem obce; dalšími orgány obce jsou starosta, obecní úřad a zvláštní orgány obce. Do Zastupitelstva obce Podlesí bylo zvoleno 11 členů. Obecní úřad Podlesí se nachází na adrese Podlesí č.p. 81, 261 01 Podlesí.



## **BUDOVY A DALŠÍ NEMOVITOSTI V MAJETKU OBCE**

- Obecní úřad Podlesí
- Mateřská škola Podlesí
- Hasičská zbrojnice
- Areál sportoviště včetně kabin
- Kaplička ve Starém Podlesí
- Kaplička v Novém Podlesí



### **NÁBOŽENSKÉ PAMÁTKY OBCE PODLEŠÍ**

- Kaplička ve Starém Podlesí
- Kříž ve Starém Podlesí
- Kaplička v Novém Podlesí
- Kříž v Novém Podlesí



### **VOJENSKÉ PAMÁTKY OBCE PODLEŠÍ**

- Žulový pomník obětem světové války ve Starém Podlesí
- Žulový pomník obětem světové války v Novém Podlesí



### **HISTORICKÉ NEMOVITOSTI V OBCI PODLEŠÍ**

- Obecní úřad
- Budova Pivovaru Podlesí
- Hájovna č.p. 1 (dnes sídlo Městských lesů ČR)
- Cafourkův mlýn (dnes budova k rodinnému bydlení)
- Pauknerův mlýn (dnes budova k rodinnému bydlení)
- Kášův mlýn (dnes budova k rodinnému bydlení)
- Kohoutův mlýn (dnes budova k rodinnému bydlení)
- Kašna v Novém Podlesí

### **RELAXAČNÍ MÍSTA A MÍSTA PRO SPORT V OBCI**



- Kášův rybník
- Obecní rybník
- Rybníček v Novém Podlesí



## **ÚZEMNÍ PLÁN OBCE**

První územní plán obce Podlesí byl schválen v 1994. V roce 2010 byl dle nové legislativy schválen územní plán nový. Jeho pořizovatelem byla obec Podlesí a zpracovatelem společnost IVAN PLICKA STUDIO s.r.o.

Aktualizován byl v roce 2019. Je rozdělen na 3 části – Staré Podlesí, Nové Podlesí a Drmlovo Pole. Hlavními zásadami koncepce rozvoje řešeného území jsou: důsledná obnova a udržení kvality původní, historické urbanistické struktury jednotlivých zastavěných částí obce i jedinečného charakteru volné krajiny v řešeném území, nezahušťování nadměrně zastavěného území a logické doplnění stávající struktury zástavby novými rozvojovými lokalitami, vycházejícími z historického prostorového a funkčního uspořádání území. Sledována bude rehabilitace stávajících veřejných prostranství a uspokojivý standard nových veřejných prostranství, vymezených v zastavitelném území.

## **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA OBCE**

### **Voda**

V obci je doposud zásobování vodou rodinných domů z vlastních studen, dále pak vodovodem na Drmlově Poli, Novém Podlesí a v části obce Staré Podlesí.

Provozování vodovodu a kanalizací pro obec zajišťuje 1. SČV, a.s., Novohospodká 93, Příbram IX.

Kapacita stávajících přívodních vodovodů do obce je v současnosti již vyčerpána. Stávající stav související vodohospodářské infrastruktury i nadále neumožňuje napojovat další odběratele pitné vody v části vodovodu obce Podlesí zásobené z VDJ Orlov. Jak bylo dokladováno Hydraulickým posouzením zpracovaným společností VRV, a.s. v prosinci 2017, jsou stávajícím počtem napojených obyvatel vyčerpány hydraulické možnosti stávajícího systému zásobování vodou a napojování dalších odběratelů není proto společností 1. SČV, a.s., povolováno.

Možnost napojování dalších obyvatel v této části obce je vázána na realizaci doporučených nápravných opatření, kterými jsou:

- výměna čerpadel ve VDJ Kozičín prací vody za výkonnější – realizaci tohoto opatření zajišťuje město Příbram
- výměna a přeložení stávajícího výtlačného potrubí PE d 63 mezi VDJ Kozičín, prací a VDJ Orlov za potrubí PE d 90 - realizaci tohoto opatření zajišťuje město Příbram
- zvýšení akumulační kapacity VDJ Orlov – realizaci tohoto opatření zajišťuje město Příbram

Také v ostatních lokalitách obce Podlesí je situace v oblasti napojování dalších odběratelů komplikovaná. V části zásobované z města Příbram z ulice K Podlesí není možné napojovat další odběratele z důvodu nedostatečné kapacity řadu PE 63 právě





v této ulici. Řad je v majetku města Příbram a termín jeho zkapacitnění ani postup v přípravě realizace této akce není znám.

Kapacitně nedostatečná je zde i vlastní rozvodná síť v části obce Podlesí, která je rovněž profilu DN 63. V části zásobované z města Příbram konkrétně z Příbrami VI, ulice Horymírova je také situace komplikovaná malými profily souvisejících vodovodních potrubí ve městě Příbram. Přesné posouzení kapacitních možností potrubí této oblasti města je součástí aktuálně zpracovávaného generelu zásobování pitnou vodou města Příbram.

Při projektování a realizaci propojovacího řadu Lazec –Orlov, který se nachází v blízkosti zástavby obce Podlesí, nebylo uvažováno s napojením obce Podlesí na tento řad a zvolená dimenze odpovídá pouze požadavkům zásobování osad Lazec a Orlov.

Vzhledem k výše uvedené problematice doporučuje společnost 1. SčV a.s. obci Podlesí zpracování lokální studie/generelu zásobování obce Podlesí pitnou vodou tak, aby studie zohlednila uvažovaný územní rozvoj v jednotlivých částech obce a navrhla optimální způsob řešení zásobování vodou v jednotlivých částech obce a rozsah a finanční náročnosti potřebných opatření.

Studie by byla zároveň vzájemně provázána se zpracováním generelu města Příbram i Svazku obcí pro vodovody a kanalizace tak, aby byl zároveň posouzen konkrétní dopad i potřebná opatření na majetek těchto subjektů.

General vodovodu obce Podlesí byl obcí zadán společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. v roce 2022.

### **Kanalizace**

Kanalizace v obci byla vybudovaná po etapách. I. etapa byla vybudovaná ve Starém Podlesí v roce 2004.

II. etapa na Drmlově Poli byla vybudovaná v roce 2011 - 2012.

Kanalizace v Novém Podlesí byla vybudovaná v roce 2017.

**Požární voda** pro obec Podlesí bude zajišťována ve spolupráci s HZS Příbram, dále z obecního rybníčku, který se nachází v ve Starém Podlesí. Požární hydranty napojené na vodovodní řad v obci nejsou instalovány.

## **PASPORT MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ A DOPRAVNÍHO ZNAČENÍ**

Pasport místních komunikací a dopravního značení byl zpracován v roce 2016. Zpracovatelem pasportů byla Věra Koutová, projektování staveb, Drásov 5, 26101 Příbram.

### **DOPRAVA**

Doprava v obci je zajišťována městskou hromadnou dopravou a Pražskou integrovanou dopravou Středočeského kraje.



### **OBČANSKÁ VYBAVENOST**

- **Školství** – Mateřská škola Podlesí, Podlesí č.p. 257, Podlesí
- **Obchody**
  - COOP Příbram družstvo, Podlesí 259, Podlesí
  - Marie Cigánková, Podlesí č.p. 116, Podlesí
  - Bistro u Libušky, Podlesí č.p. 266, Podlesí
- **Obecní knihovna Podlesí**, Podlesí č.p. 81, Podlesí
- **Veterinární ambulance** Podlesí č.p. 113, Podlesí
- **Gastro služby**
  - Vaření obědů pro seniory v Mateřské škole Podlesí
  - Pivovar Podlesí, Podlesí č.p. 138, Podlesí
  - Hospoda za Komínem, Podlesí č.p. 52, Podlesí
- **Kadeřnictví Jana Rychlíková**, Podlesí č.p. 390

### **ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

- **Odpady** – odpadové hospodářství zahrnuje pravidelnou likvidaci komunálního odpadu, tříděného odpadu a bioodpadu. Dvakrát v roce probíhá sběr velkoobjemového, nebezpečného odpadu a sběr železného šrotu. Pro občany jsou v obci umístěna stání na kontejnery na tříděný odpad.
- **Ochrana krajiny**

Územní plán zachovává současný hodnotný charakter zdejší krajiny. Především se jedná o zachování charakteristických přírodních hodnot území, kterými jsou především (kromě terénu) hojnost rozptýlené krajinné zeleně a drobných lesních porostů a remízů. Významnou hodnotou a charakteristikou zdejší krajiny jsou hodnoty kulturní krajiny zemědělského charakteru, historické cesty, stromořadí a aleje, významné pohledové osy a přírodní dominanty.

Územní plán využívá pro rozvoj, takové plochy, které nezpochybnitelně navazují na již zastavěné území, jsou vhodné k zastavění a nevytváření nevhodný zásah do volné krajiny. Územním plánem nejsou navrhovány žádné nové plochy pro využití jež by znamenalo vytváření nových nevhodných dominant v území.

Územní plán zachovává současné využití krajiny s ohledem na funkce krajiny jako jsou:





ekologická, hospodářská, vodohospodářská, lesnická a dále jako mimolesní zeleň, trvalé travní porosty a vodní toky.

#### USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Územní plán řeší využití území tak, aby nenarušil hodnoty krajiny a jejího uspořádání. Rozvojové plochy jsou řešeny tak, aby nenarušovaly obhospodařování zemědělské půdy a aby nedošlo ke kolizím ve využívání krajiny a nebyl narušen hodnotný krajinný ráz řešeného území. Návrh ÚP vymezuje plochy s rozdílným využitím v nezastavitelném území a stanovuje podmínky pro změny jejich využití viz

Jedná se o:

- ✓ plochy vodní
- ✓ plochy zemědělské
- ✓ plochy lesní

#### • **Ovzduší**

Obec Podlesí je díky svému umístění zatížena znečištěním ovzduší z domácností komíny a kouřovody a od roku 2021 je zařazena do Programu zlepšování kvality ovzduší – Zóna Střední Čechy. Obec spolupracuje s Odborem životního prostředí Příbram, který má tuto problematiku v kompetenci. Obec má k tomuto zpracovaný ČASOVÝ PLÁN OBCE PODLESÍ, podpůrné materiály, které byly distribuovány občanům obce.

#### **SPOLKY V OBCI**

- Tělovýchovná jednota KOVOHUTĚ Podlesí, z.s.
- Brdonoš z.s.
- AGENTURA PERMONIA PROMOTION, z.s.
- Podlesáček z.s.
- SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Podlesí



Obec Podlesí pro období 2023 – 2026 ukládá následující plán investic, aktivit a činností:

**1. Investiční akce – realizace projektů:**

- Opravy a budování místních komunikací
- Doplnování obecního mobiliáře
- Výstavba kabin na hřišti v Podlesí
- Vybudování dětského hřiště s herními prvky pro menší i větší děti v areálu sportoviště Podlesí
- Řešení možností pro rozšíření vodovodní sítě
- Úprava příjezdu do obce Podlesí (od Příbrami)

**2. Péče o přírodu, krajinu, lesy, veřejnou zeleň a veřejná prostranství:**

- Udržovat a pečovat o prostranství v obci
- Revitalizace zeleně

**3. Efektivně, ale bezpečně spravovat finance i majetek obce:**

- Ukládat naspořené prostředky do bezpečných finančních produktů
- Tvorba finančních rezerv

**4. Využívat dotace pro spolufinancování plánovaných akcí:**

- Sledovat a využívat dotace na místní projekty ze zdrojů EU
- Sledovat a využívat dotace na místní projekty z národních zdrojů

**5. Přispívat občanům k jejich pestřejšímu životu:**

- Pořádat či spolupřádat kulturní akce v obci
- Pořádat slavnostní vítání nových občánků
- Podporovat činnosti a akce pro seniory
- Zapojit děti a mládež do komunitního života v obci
- Podporovat Obecní knihovnu Podlesí
- Podporovat činnosti a akce s dětmi
- Podporovat sportovní akce v obci



**6. Podporovat činnost spolků, Mateřské školy Podlesí, dobrovolníků (spolupráce s obcí Podlesí):**

- Tělovýchovná jednota Kovohutě Podlesí
- SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Podlesí
- Brdonoš, z.s.
- AGENTURA PERMONIA PROMOTION, z.s.
- Podlesáček z.s.
- Mateřská škola Podlesí

**7. Zlepšit vzájemné vztahy v obci:**

Zapojit všechny věkové generace do organizace tradičních i nových společenských, kulturních či sportovních akcí, které pořádá obec Podlesí, Mateřská škola Podlesí a spolky v obci.

Dokument „Strategický plán rozvoje obce Podlesí“ byl schválen zastupitelstvem obce Podlesí usnesením č. 10 na veřejném zasedání zastupitelstva obce č. 10 dne 14.12.2022.

V Podlesí dne: 14.12.2022

Marcela Dušková  
starostka obce