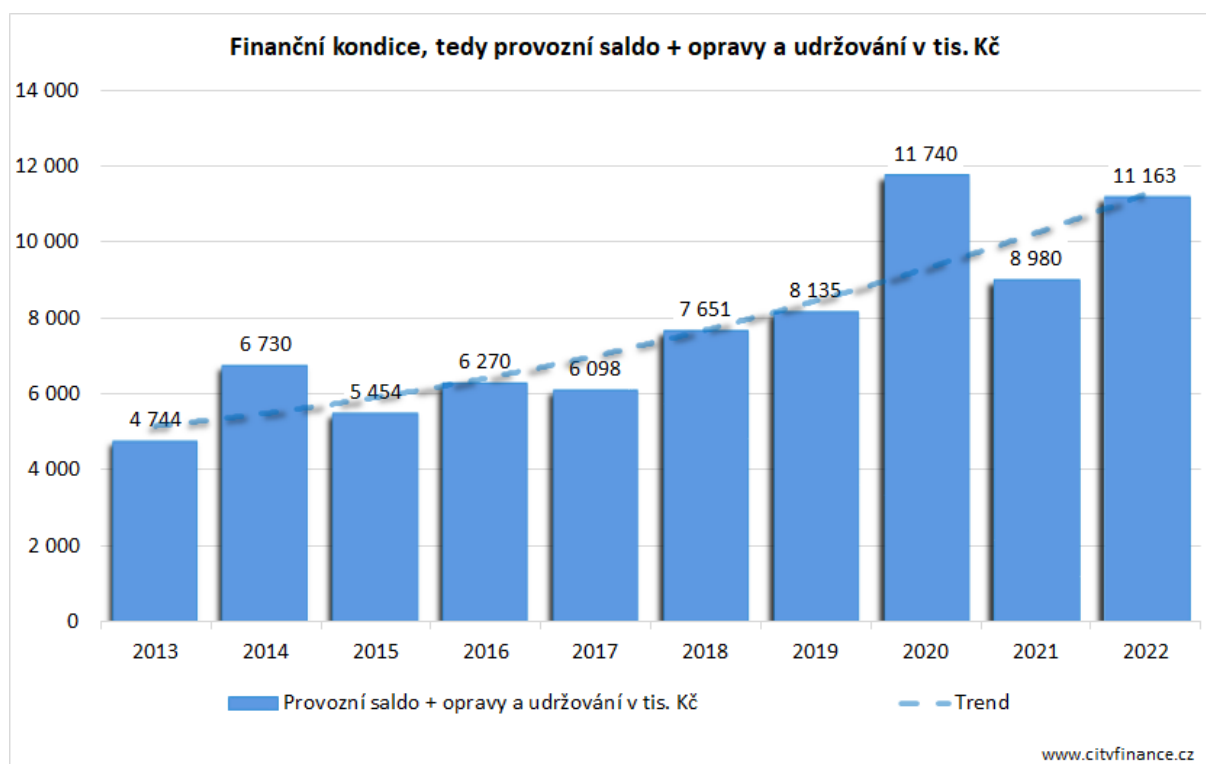


Finance – Podlesí je v nejlepší finanční kondici v historii a realizuje skvělou finanční politiku prosperity zaměřenou na opravy a investice

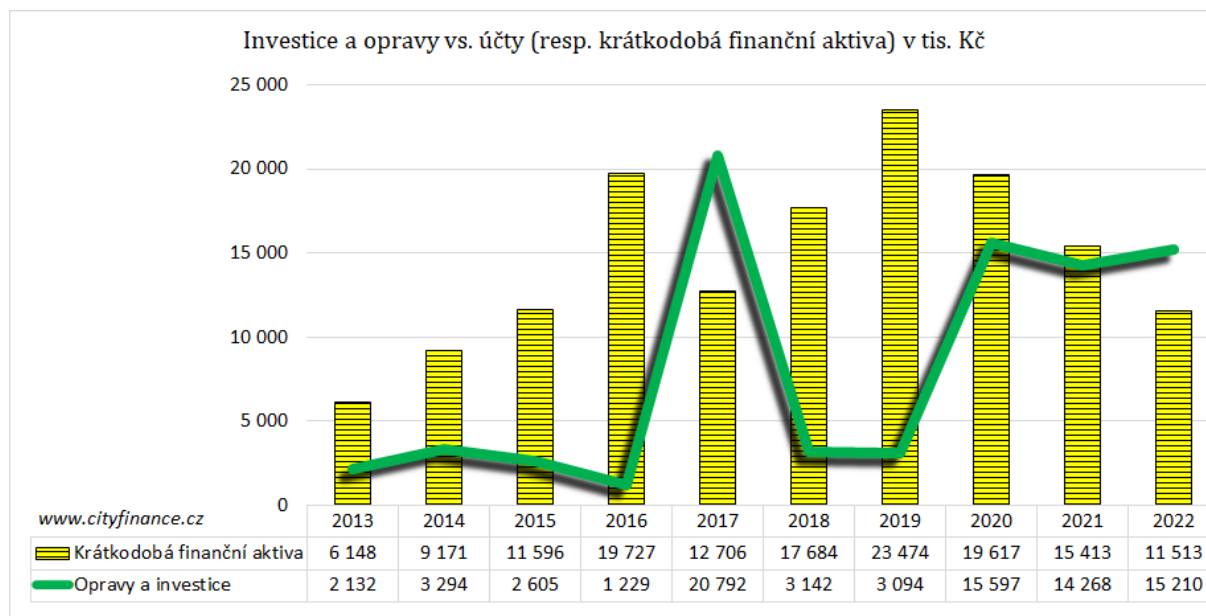
Podrobná finanční analýza ve svém závěru mj. konstatovala, že Podlesí je v nejlepší finanční kondici v historii obce viz [GRAF 1](#).

Graf 1: Podlesí je v nejlepší finanční kondici v historii



Obec realizuje skvělou finanční politiku zaměřenou na opravy a investice. Politika založená na investicích a opravách do infrastruktury obce byla a je zásadní pro prosperitu. Opravy a investice dohromady měly výborné hodnoty viz [GRAF 2](#). Samospráva Podlesí za poslední 4 roky poslala na investice a opravy celkem více než 48 mil. Kč (excelentních 43,8 tis. Kč na obyvatele). Za posledních 10 let samospráva zajistila opravy a investice za více než 147 mil. Kč (147 tis. Kč na obyvatele! Investice byly dosud výborně kryté finančními aktivy.

Obec prosperovala, když přibýlo obyvatel, zaměstnanců pracujících na území obce i žáků. Samospráva zasluhuje uznání za to, že zlepšovala a zhodnotila nejen infrastrukturu obce, ale současně tím zvýšila i ceny nemovitostí obyvatel na území obce.

Graf 2: Podlesí realizovalo skvělou výši oprav a investic

Podlesí má schopnost finančně udržovat svůj majetek a můžou si dovolit budovat nový potřebný, provozně nenáročný majetek. Podlesí si při budování majetku musí být vědomé, že je malou a tím i finančně křehčí obcí.

Finanční analýza mj. uvádí řadu dalších konkrétních údajů. Např. Podlesí zbývalo v roce 2022 cca 11,2 mil. Kč z běžných příjmů po úhradě provozu (výborných cca 10,2 tis. Kč na obyvatele), z toho cca 7,8 mil. Kč v provozním saldu, zbytek v opravách. Na reprodukci majetku obce je zapotřebí alespoň 2,5 mil. Kč ročně. Obec neměla na konci roku 2022 dluh a na účtech měla cca 11,5 mil. Kč (finance by bylo dobré využít k opravám a investicím).

Má-li být Podlesí schopné zajistit vysoké výdaje do rozvoje na další zlepšování infrastruktury a podmínek pro bydlení a podnikání má stále rezervy v odvaze více aplikovat finanční realitu a upřímněji nastavit některé finanční parametry a nebát se daňové odpovědnosti. Jedině tak bude obec schopná nadále zlepšovat podmínky pro život svých obyvatel.

Přesto, že finanční rizika díky politické situaci ve světě a práci státních politiků výrazně vzrostla, není důvodu zastavovat rozvoj a díky skvělé finanční politice Podlesí může i nadále zlepšovat podmínky pro život svých obyvatel.

Ing. Luděk Tesař, ekonom se specializací na veřejné rozpočty



ING. LUDĚK TESAŘ

Ekonom specializující se od roku 1998 na města a obce s dlouholetou zkušeností z MF ČR, ÚV ČR a samosprávy. Spoluautor zákona o rozpočtovém určení daní, poradce bývalého místopředsedy vlády a ministra financí Bohuslava Sobotky, bývalý kancléř hejtmana Pardubického kraje Michala Rabase, poradce mnoha úspěšných měst a obcí v ČR. Spoluzakladatel značky Regionservis, zakladatel značky Cityfinance. Zkušený ve standardech řízení kvality ISO, CAF, EFQM, BSC a strategickém řízení. Zkušenosti z kapitálového trhu na základě licence ČNB. Certifikovaný projektový manažer dle mezinárodních standardů IPMA, autor mnoha odborných článků, studií a analýz.
